

## Berechnung der Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft mittels Vollpauschalierung

### Vollpauschalierungsgrenzen

- > max. € 75.000 selbst bewirtschafteter Einheitswert
- > max. 60 ha RLN (Hutweiden und Streuwiesen 1/3, Alpen und Bergmäher 1/5)
- > max. 120 Vieheinheiten laut BewG (nicht Großvieheinheiten der AMA)
- > max. € 400.000 Umsatz jeweils in zwei aufeinanderfolgenden Jahren
- > keine "große" Option bei der SVB

Einheitswert des Eigenbesitzes (Eigentum inkl. 33% Förderungen I. GAP Säule)		€
+ Einheitswert der Zupachtungen (Fläche x eigener Hektarsatz)	+	€
- Einheitswert der Verpachtungen (Fläche x eigener Hektarsatz)	-	€
- 30% des alpwirtschaftlichen Einheitswerts	-	€
- Forstwirtschaftlicher EHW (nur wenn Wald über € 11.000 EHW)	-	€
<b>Maßgeblicher Einheitswert</b>	=	€

<b>Gewinngrundbetrag: 42% des maßgeblichen Einheitswerts</b>		€
+ Einkünfte aus Winterdienst / Kulturpflege (E-A-R oder Einnahmen - 50%)		€
+ Einkünfte aus Holzakkord (E-A-R oder Einnahmen - 20/30/50/65%/ÖKL)		€
+ Einkünfte aus bäuerl. Nachbarschaftsh. über ÖKL (E-A-R oder Einnahmen - ÖKL)		€
+ Einkünfte aus bäuerl. Nachbarschaftsh. ohne Maschinen (E-A-R)		€
+ Einkünfte aus der Vermietung von max. 10 Betten mit Nebenleistungen		
> PZ und/oder FeWos mit lw Nebenleistungen (E-A-R od Einnahmen - 30%)		€
> PZ und/oder FeWos mit Frühstück (E-A-R oder Einnahmen - 50%)		€
+ Einkünfte aus Be- und Verarbeitung und Almausschank (Einnahmen - 70%)		€
+ Pachteinahmen (Verpachtung luf Flächen, Jagdrecht, Fischereirecht)		€
+ Gewinnerhöhende Beträge und Sonstiges		
> Nutzungsentgelt Schipiste/Leitung, Einkünfte Holzbezug/Wildabschuss		€
> Verkauf von Rechten (z.B. Milchquote) oder nicht pauschalierte Geschäfte		€
+ Einkünfte aus Waldverkauf (35% vom Verkaufserlös oder Gutachten)		€
+ Einkünfte aus Forstwirtschaft (nur wenn Wald über € 11.000 EHW)		
> Einnahmen - 20/30% (am Stock) -50/60/70% (Selbstschlägerung)		€
<b>Summe der Einkünfte</b>		€

<b>Abzüglich</b>		
- Bezahlte Pachtzinse (max. 25% des zugepachteten Einheitswertes)		€
- Bezahlte betriebliche Schuldzinsen (ohne Kapitalrückzahlungen)		€
- Ausgedingelasten (€ 700 pauschal pro Person oder tatsächliche Kosten)		€
- An die SVB bezahlte Sozialversicherungsbeiträge		€
<b>Summe abzugsfähige Ausgaben</b>		€

Gewinn/Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft		€
- Grundfreibetrag (13% der Einkünfte aus LuF, max. € 3.900)	-	€

<b>Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft</b>		€
-> Aufteilung bei gemeinsamer Bewirtschaftung (z.B. durch Ehegatten) je		€

.....  
Vorname und Nachname

.....  
Datum, Unterschrift